



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0004646-0**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 083708424**

**1420ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**

**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 16883-22-SP-ALV / PROCESSO SEI Nº 1020.2022/0013760-4**

**AUTOS:** Processo AD nº 16883-22-SP-ALV / Processo SEI nº 1020.2022/0013760-4

**INTERESSADO:** M. M. NARDINI EMPREENDIMENTOS LTDA.

**LOCAL:** Rua Tarquinio de Sousa s/nº X Rua Helena do Sacramento

**SQLs:** 071.136.0050-6 / 071.136.0061-1

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

**HISTÓRICO:** Consulta de SMUL/PARHIS quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote localizado em terreno com aclive superior a 50% em relação ao logradouro, nos termos do artigo 61 da Lei nº 16.402/2016, do artigo 13 do Decreto nº 59.885/2020 e do item IV da Resolução/CEUSO/131/2018.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/046/2023**

A CEUSO, em sua 1420ª Reunião Ordinária, realizada em 22 de maio de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 079/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo não acima da cota 747,70, com subsolo não abaixo da cota 744,95, devendo serem observados os artigos 65, 66 e Quadro 3 da Lei nº 16.402/2016 - LPUOS.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Cleusa Guimarães; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/079/2023/ct



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 02/06/2023, às 15:05.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **083708424** e o código CRC **AC7FFCC0**.

---

---